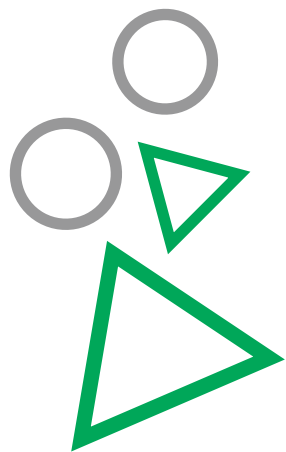




Маркетинг недвижимости
для девелоперов, застройщиков
и строительных компаний.



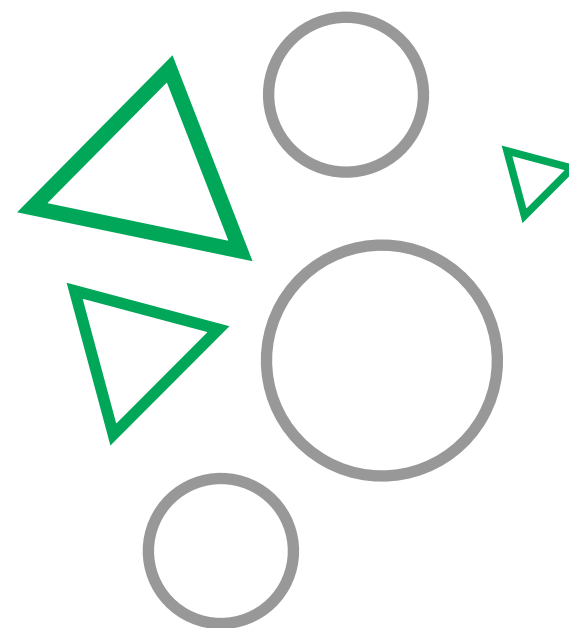
**Да здравствует
цифровая революция
в недвижимости!**



Мы работаем для вас!

- > Девелоперы**
- > Застройщики**
- > Агентства недвижимости**
- > Строительные компании**

Вам интересна продажа недвижимости?
Если да — мы к вашим услугам.



Преимущества работы с нами

- **Удобный формат управления вашими проектами**
В работе мы используем CallTracking, CRM и сквозную аналитику. Это значит, что вы будете видеть прогресс и актуальные этапы по продажам недвижимости в вашем проекте.
- **«Упаковка» вашей недвижимости**
Качественно сфотографированная и «упакованная» недвижимость продаётся гораздо быстрее и проще. Мы имеем возможность снимать видеоролики, делать облеты с помощью дрона DJI Mavic 2 Pro, осуществляем онлайн-показы и трансляции недвижимости с помощью панорамной камеры Ricoh Theta Z1.
- **Профессиональный менеджмент**
Наши стандарты - это ответ на входящий звонок в течении 15 секунд, если принять звонок нет возможности, оперативно перезваниваем и отвечаем на все вопросы Покупателя. Наша цель - один звонок, одна продажа!
- **Эксклюзивные источники трафика**
Большинство компаний использует классифайды в качестве источника трафика и входящих звонков. Однако, кроме очевидных рекламных сетей - Яндекс.Директ, Google, MyTarget, существуют уникальные источники целевого трафика.
- **Стоимость услуг**
Сможем предложить бюджетные решения исходя из ваших потребностей. Мы имеем возможность гибко подходить к вопросам оплаты или, наоборот, зафиксировать стоимость наиболее важных для вас показателей.
- **Безопасность информации**
Мы работаем на принципах конфиденциальности данных и чтим порядочность. Стоит понимать, что кроме вас никто не будет иметь доступа к вашей аудитории и лидам. Это важный момент, если вы хотели бы сохранить вашу аудиторию для других проектов и видов недвижимости.

Наши клиенты

- **Коттеджный посёлок «Петровское Барокко»**
Прекрасная транспортная доступность от Санкт-Петербурга, а так же наличие объектов социальной инфраструктуры, важные особенности КП «Петровское Барокко».
- **Коттеджный посёлок «Изумрудные Горки»**
Коттеджный посёлок «Изумрудные Горки» расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 30 минутах от Санкт-Петербурга. Территория — 50 Га.
- **Частные клиенты и риелторы крупных компаний.**
Мы сотрудничали с риелторами крупных агентств недвижимости, такими как: «Адвекс», «Русский Фонд Недвижимости» и представителями других агентств.

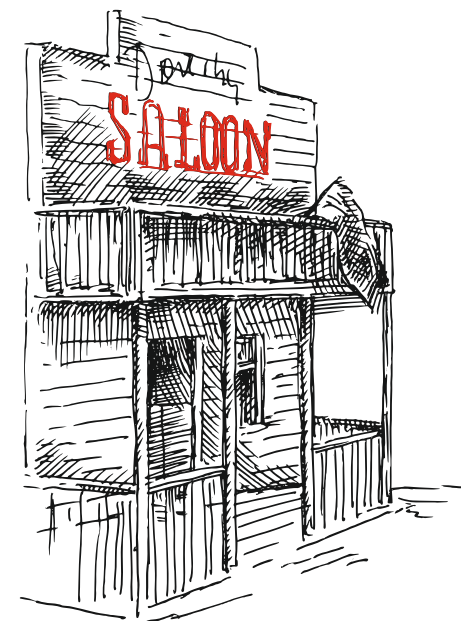


**Кажется у вас, и так
всё хорошо!**

estate.gorbunov2b.ru

Наши услуги

- **Качественная фотосъемка**
Современное оборудование для подготовки контента, в работе мы используем Nikon P1000, Fujifilm X-T4 и современную 360°С камеру Ricoh Theta Z1.
- **Интернет-маркетинг**
Создадим сайт. Настроим рекламные компании в различных сетях - Яндекс.Директ, Google, MyTarget, подготовим фид ваших объектов недвижимости.
- **VR и аэрофотосъемка**
Выполним аэрофотосъёмку — это прекрасный способ получить эффектное фото и видео для презентации покупателям, партнёрам или инвесторам.
- **Обработка звонков**
Примем и обработаем ваш звонок в режиме 24/7. В работе мы используем настроенные сервисы коллтрекинга, которые позволяют качественно принять звонок и передать его в CRM.
- **Показы недвижимости**
Проведём профессиональную презентацию вашего объекта недвижимости и выгодно покажем его в удобное для покупателя время.
- **Юридическое сопровождение**
Подберём оптимальный вариант проведения сделки, выполним полное сопровождение на всех этапах. При необходимости оперативно согласуем с агентом или юристом покупателя все пожелания по сделке.



- Вы ещё не устали от «Дикого Запада» на рынке недвижимости?

Кейс «Петровское Барокко»

Мы успешно реализовывали объекты загородной недвижимости в КП «Петровское Барокко» (Всеволожский район, ЛО).
Старт сотрудничества с 2017 года.

КП «Петровское Барокко» — это...:

- коттеджи от 12 млн рублей;
- участки ИЖС от 350 т.р. за сотку;
- всего 178 домовладений;
- более 86 построенных коттеджей с 2015 по 2017 год;
- более 40 газифицированных и электрофицированных коттеджей;

Итог

За 12 месяцев 2017 года продано более 18 объектов загородной недвижимости.



Компания Застройщик коттеджного посёлка «Петровское Барокко» заняла второе место по количеству проданных объектов загородной недвижимости в 2017 году.

* по оценкам ведущей консалтинговой компании «Knight Frank»



Кейс «Изумрудные Горки»

Коттеджный посёлок «Изумрудные Горки» расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 30 минутах от Санкт-Петербурга. Более — 50 готовых коттеджей в черновой отделке (всего 250 домовладений).

Особенности

Приличная удалённость, слабая инфраструктура.

Задача

Запустить процесс маркетинговой деятельности, запустить сайт, запустить лидогенерацию, увеличить охват и трафик с контекста. Сделать всё необходимое, чтобы появились звонки, показы недвижимости, сделки. Первая продажа недвижимости — через 30 дней.

Кросс-маркетинговые активности

Организовали и провели акцию «Дизайн проект коттеджа в подарок» совместно с молодой-амбициозной дизайн студией «CubeSpb». Цель — вовлечение потенциальных покупателей, увеличение конверсии.

Итог

За 12 месяцев продано - 11 объектов загородной недвижимости без участия девелопера.





**Используйте маркетинг
в продажах вашей недвижимости.**

**estate.gorbunovb2b.ru
Моб: +7 (921) 748-31-30;**